

## Katholieke Ootmarsumse Sport Club

Sportpark 'n Tooslag Secretariaat: RABO bank NL14RABO0140104178  
Alleeweg 21 R.G.H.M. Peters BTW NL.65.56.620.B02  
7631 CX Ootmarsum Vasserweg 8 KvK: v.40073545  
0541 – 29 18 48 7631 BC Ootmarsum E: bestuur@kosc.nl  
06-50516257 W: www.kosc.nl



**Aan: de leden van KOSC**

Ootmarsum, september 2018

Graag nodig ik u uit voor de Algemene Ledenvergadering van KOSC, welke gehouden zal worden op **vrijdag 19 oktober 2018 om 20.00** uur in de kantine van sportpark 'n Tooslag. Deze uitnodiging wordt geplaatst op het publicatiebord in de kantine en op de KOSC-website.

De agenda ziet er als volgt uit:

1. Opening door de voorzitter, Harold Rorink.
2. Mededelingen en ingekomen stukken
3. Verslag Algemene Ledenvergadering 2017
4. Jaarverslag seizoen 2017 - 2018
5. Jaarverslag penningmeester 2017 - 2018

*Financieel verslag is af te halen bij penningmeester Alwie Peters vanaf 12 oktober.*

6. Verslag kascommissie
7. Besluitvorming over projecten (*zie toelichting*):
  - a Verduurzaming complex
  - b Verbouwing kantine
8. Begroting 2018 - 2019, vaststelling contributie seizoen 2018 - 2019
9. Verkiezing kascommissie seizoen 2018 - 2019
10. Verkiezing bestuursleden. Aftredend en herkiesbaar: Olaf Heerink; Aftredend en niet herkiesbaar: Max Bijwaard en Rob Peters. Het bestuur draagt de heren Jos Oortman (Secretaris) en Chris Peters (hoofd Jeugdcommissie) voor als nieuwe bestuursleden.

*Voor de openstaande vacatures worden kandidaten voorgedragen door het bestuur. Daarnaast kunnen leden zich kandidaat stellen voor een bestuursfunctie indien deze voordracht wordt gesteund door tenminste tien leden, en indien de kandidaat een schriftelijke bereidverklaring uiterlijk vijf dagen voor 19 oktober 2018 heeft overhandigd aan voorzitter Harold Rorink.*

11. Huldiging jubilarissen
12. Rondvraag en sluiting

Namens het bestuur van KOSC,

Rob Peters, Secretaris.

## Katholieke Ootmarsumse Sport Club

Sportpark 'n Tooslag Secretariaat: RABO bank NL14RABO0140104178  
Alleeweg 21 R.G.H.M. Peters BTW NL.65.56.620.B02  
7631 CX Ootmarsum Vasserweg 8 KvK: v.40073545  
0541 – 29 18 48 7631 BC Ootmarsum E: bestuur@kosc.nl  
06-50516257 W: www.kosc.nl



## Voorstel herinrichting kantine/verduurzaming sportpark en financiële consequenties

Op donderdag 20 september heeft in onze kantine voor de leden een informatieavond plaatsgevonden over de gewenste aanpassingen aan onze sportkantine en de wens voor het plaatsen van zonnepanelen. De avond werd bezocht door circa 90 geïnteresseerde leden. Door Rutger Vrielink en Olaf Heerink werden de plannen via een powerpoint presentatie op kundige wijze uiteengezet.

### Verduurzamen sportcomplex

Het KOSC-bestuur is voornemens om in een volgende stap naar verduurzaming van het sportcomplex het dak van de kleedkamers/kantine te voorzien van 160 zonnepanelen. Hiermee wordt bereikt dat het eigen energieverbruik van ca. 42.000 kwh per jaar op een duurzame wijze wordt verkregen. Deze duurzame maatregel bespaart KOSC flink op de energielasten en kent een te verwachten terugverdientijd van 7 jaar. Daarna heeft De vereniging direct voordeel in lagere energielasten. De gewenste subsidie is inmiddels binnen en de verdere financiering is ook verkrijgbaar.

Investeringskosten		€ 59.000,--
Reeds ontvangen subsidie	-/-	€ 18.000,--
Door KOSC te bekostigen		€ 41.000,--

Omdat de investering zichzelf terugverdient heeft dit derhalve geen directe financiële consequenties voor leden.

De aanwezige leden stemden unaniem in met het voorstel voor het aanbrengen van zonnepanelen. Dit voorstel zal formeel ter besluitvorming voor worden gelegd aan de leden tijdens de algemene ledenvergadering op 19 oktober.

### Herinrichting/updates kantine.

Als vereniging zijn we al 23 jaar gehuisvest op het sportcomplex 'n Tooslag aan de Alleeweg te Ootmarsum. Een mooi complex waar we, dankzij de inzet van vele vrijwilligers, trots op mogen zijn. De afgelopen jaren hebben diverse aanpassingen aan het complex plaatsgevonden. Voorbeelden zijn de aanleg van het kunstgrasveld en de renovatie van de kleedkamers. Ook onderhoud dat door de vele vrijwilligers wordt uitgevoerd draagt eraan bij dat het complex er mooi bij ligt.

Na 23 jaar en een steeds luider roep van leden uit alle geledingen binnen de vereniging om verbeteringen ligt de vraag voor of onze kantine zo langzamerhand niet aan een facelift toe is. Opmerkingen van leden over een langere periode waren de aanleiding voor het bestuur om een werkgroep in te stellen om de klachten/ wensen en mogelijkheden te onderzoeken. De insteek is een facelift die leidt tot een gezelligere kantine waarin leden, vrijwilligers en bezoekers met plezier vertoeven. Ook ligt de vraag voor of we deze facelift van de kantine niet kunnen combineren met bouwkundige aanpassingen waarmee we ook invulling kunnen geven aan de wensen en eisen die we stellen aan een kantine.

## Schetsontwerpen en financiële consequenties

Door Olaf Heerink werd aan de hand van een aantal schetsontwerpen uitleg gegeven over de gewenste aanpassingen. Hierbij kwam een tweetal scenario's aan de orde.

### Scenario 1=

Interne verbouwing en updaten kantine/toiletgroep/bestuurskamers, uitbreiding (verplaatsen ingang/garderobe en opslagruimte keuken) kantine.

### Scenario 2=

Scenario 1 inclusief een terrasoverkapping met zonnewering.

De schetsontwerpen en de toelichting daarop door Olaf werden positief ontvangen door de aanwezige leden. Aansluitend werd door Rutger per scenario de verwachte investeringslasten en de financiële consequenties (lees contributieverhoging) voor KOSC en haar leden weergegeven. Hierbij dient uiteraard een slag om de arm te worden gehouden aangezien de plannen nog niet in detail zijn uitgewerkt.

Door de aanwezigen werd bij handopsteken aan het algemeen bestuur geadviseerd om een vervolg te geven aan het uitwerken van de genoemde plannen in scenario 1 (Interne verbouwing/verfraaiing en uitbreiding kantine).

Scenario 1 heeft de volgende geraamde financiële consequenties:

Investeringskosten		€ 200.000,--
Minus zelfwerkzaamheid	-/-	€ 20.000,--
Hypothecaire lening		€ 180.000,--

Het voorbereiden en uitvoeren van het voorgestelde plan heeft tot gevolg dat een financiële verplichting moet worden aangegaan.

Het aangaan van deze hypothecaire lening leidt tot een contributieverhoging van € 25,00 per jaar voor senioren en (gemiddeld) € 10,-- voor junioren. (Dit is leeftijdsafhankelijk).

Tijdens de algemene ledenvergadering zal bovenstaand voorstel nogmaals kort worden gepresenteerd en ter besluitvorming worden voorgelegd aan onze leden. We verwachten een hoge opkomst gezien het belang van deze besluitvormende ALV voor alle leden.

Mochten er nog ideeën, vragen of opmerkingen zijn dan kan dit via de mail [bestuur@kosc.nl](mailto:bestuur@kosc.nl).

Het bestuur van KOSC.